



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kladman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN

2035

(PENGUBAHAN 2)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN

- PENGUBAHAN 2 -

Diterbitkan oleh:

PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN

PRAKATA

Rancangan Tempatan Daerah Kemaman 2030 (Pengubahan 2) ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga 2035 selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Pengubahan dibuat kepada Jadual Kelas Kegunaan Tanah yang melibatkan 10 blok perancangan. Dokumen ini telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Terengganu (No. Warta XXX, Jilid XX No. XX) pada XX X 2022 dan perlu dibaca bersama dengan;

- Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 yang telah diwartakan pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
- Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 2) yang telah diwartakan pada 18 Ogos 2022 (No. Warta xxx)

RT Kemaman 2035 (Pengubahan 2) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Kemaman.

ISI KANDUNGAN

1

PENGENALAN

Pengenalan dan Definisi
Kawasan Pengubahan
Guna Tanah Cadangan 2035
Peta Cadangan Guna Tanah 2035

1
2
3
4

2

BP1: KERTEH

BPK 1.5 : Rangun – Kg. Chabang
BPK 1.6 : Rasau Kerteh

5
6

3

BP2: KEMASEK

BPK 2.2 : Air Jernih

7

4

BP3: HULU CHUKAI

BPK 3.1 : Teluk Kalong Tambahan
BPK 3.2 : Ibok
BPK 3.3 : Bandar Seri Bandi

8
9
10



BP4: KIJAL

BPK 4.3 : Kg. Beris Meraga – Kg. Penunjuk 11



BP5: TELUK KALONG

BPK 5.1 : Kg. Teluk Kalong 12



BP8: PASIR SEMUT

BPK 8.1 : Kg. Pasir Semut – Kg. Paman 13

BPK 8.2 : Pasir Gajah 14



BP9: BANGGOL

BPK 9.3 : Mak Lagam 15

BPK 9.4 : Hutan Simpan 16



BP10: HULU JABOR

BPK 10.1 : Hulu Jabor 17

BPK 10.2 : Felda Neram - Perasing 18



BP11: BANDI / TEBAK

BPK 11.1 : Bandar Cheneh Baru 19

BPK 11.2 : Felda Cherul 20

BPK 11.3 : Seberang Tayor – Air Putih 21

BPK 11.4 : Kawasan Pemeliharaan 22

PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kemaman 2035 (Pengubahan 2) merupakan kajian semula untuk mengubah kandungan RTD Kemaman 2035 yang telah diwartakan pada 18 Februari 2021 dengan No. Warta 122 **dan RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 1) yang diwartakan pada** Pengubahan RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 2) ini melibatkan sembilan (9) blok perancangan iaitu BP1 – BP5 dan BP8 – BP11.

Sehingga tahun 2021, Kerajaan Negeri telah menerima banyak permohonan bagi Pajakan Melombong (*Mining Lease-ML*) dan Lesen Melombong Tuan Punya (*Proprietary Mining Licence-PML*), namun permohonan tersebut tidak diberikan kelulusan pajakan melombong atau lesen melombong. Tidak seperti aktiviti guna tanah yang lain, pembangunan mineral mempunyai cabaran yang sering dikaitkan dengan kesan pencemaran dan degradasi tanah selepas dilombong yang memberi impak terhadap aspek sosial dan ekosistem alam semulajadi. Walaubagaimanapun, permintaan terhadap aktiviti pembangunan mineral ini semakin meningkat berikutan nilai pasaran yang tinggi serta memberi kesan positif terhadap perkembangan ekonomi.

Oleh itu, pengubahan RT dilihat sebagai salah satu mekanisme dalam menambahbaik pengendalian isu pembangunan mineral ini untuk membantu pembuat keputusan dalam mengawal selia aktiviti perlombongan/pengkuarian agar ianya dijalankan mengikut tatacara dan kaedah yang mampan selaras dengan dasar di peringkat Negeri dan Negara.

DEFINISI

"Pengkuarian" ertinya memecahkan atau menggali bumi untuk tujuan mengeluarkan dan memindahkan bahan batuan daripada mana-mana tanah dan termasuk proses penghancuran, pengisaran, penyediaan atau pengolahan lain ke atas bahan itu di atas tempat itu atau di mana-mana tempat lain dalam negeri (Kaedah-kaedah Kuari Terengganu 2007); dan

"Perlombongan" ertinya dengan sengaja mendapatkan, memperolehi, atau mengeluarkan apa-apa mineral dengan apa-apa cara atau kaedah atau bagi maksud meriau, mengolah atau menyediakan bijih mineral termasuklah apa-apa pengendalian secara langsung atau tak langsung dan yang perlu baginya atau yang bersampingan dengannya (Enakmen Mineral Terengganu 2002).



Kawasan Lombong Bijih Besi di Machang Setahun, Kemaman
Sumber : PLANMalaysia Terengganu



Kawasan Lombong Kaolin di Perasing, Kemaman
Sumber : PLANMalaysia Terengganu

KAWASAN PENGUBAHAN

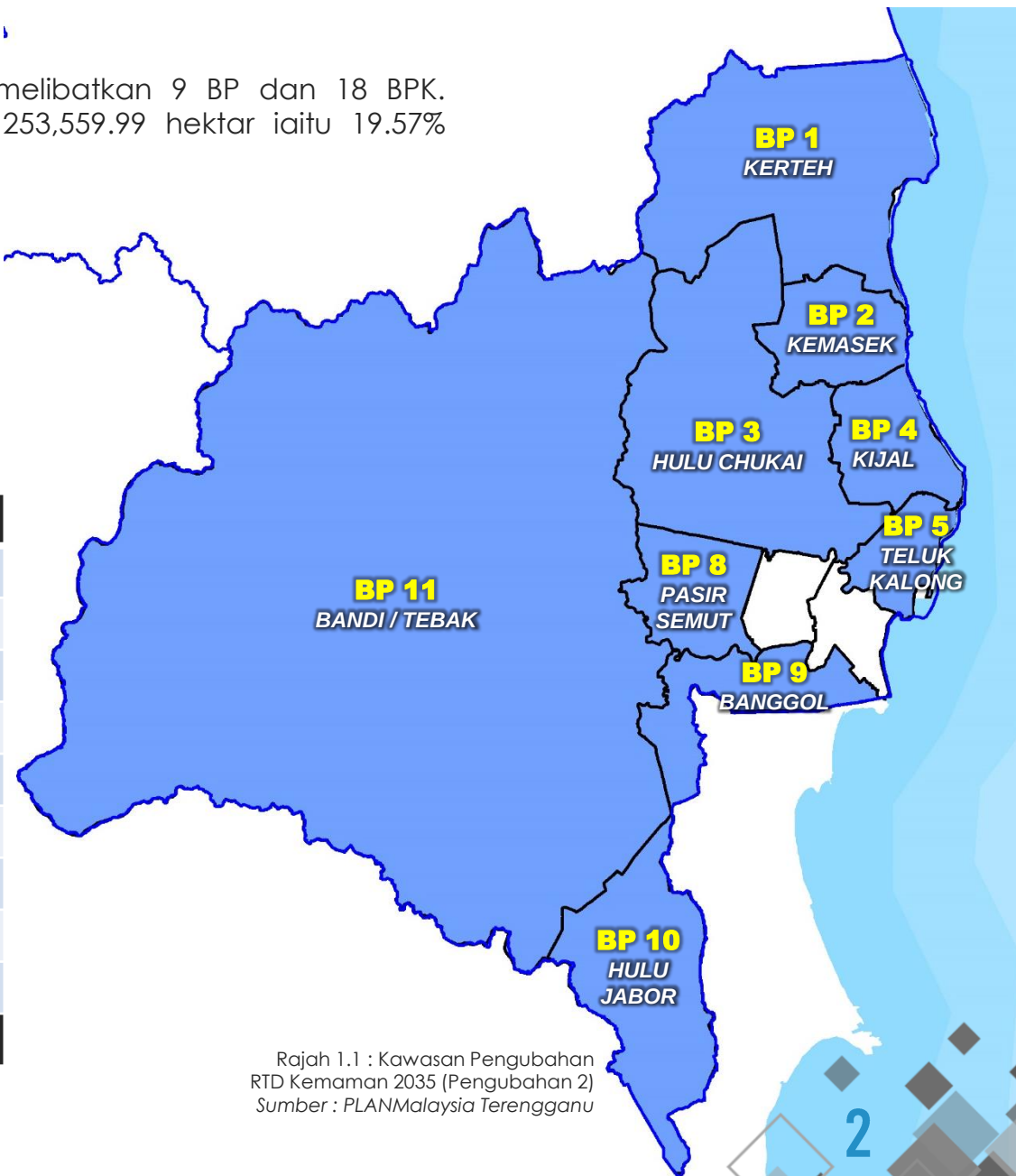
RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 2) ini hanya melibatkan 9 BP dan 18 BPK. Keluasan keseluruhan Daerah Kemaman adalah 253,559.99 hektar iaitu 19.57% daripada keluasan Negeri Terengganu.

Daerah Kemaman mempunyai 11 BP secara keseluruhannya. Namun hanya 9 BP sahaja yang dibuat pengubahan. BP yang tidak terlibat dengan pengubahan ini adalah BP 6 dan BP 7 kerana BP ini merupakan kawasan pembangunan di Pusat Bandar dan merupakan kawasan tepubina.

Jadual 1.1 : Profil Kawasan Pengubahan

BIL.	BLOK PERANCANGAN (BP)	LUAS (HEK)	(%)
1.	BP 1 : Kerteh	25,405.40	10.27
2.	BP 2 : Kemasek	6,509.80	2.63
3.	BP 3 : Hulu Chukai	25,316.00	10.24
4.	BP 4 : Kijal	6,430.41	2.60
5.	BP 5 : Teluk Kalong	3,962.30	1.60
6.	BP 8 : Pasir Semut	6,513.00	2.63
7.	BP 9 : Banggol	7,416.31	3.00
8.	BP 10 : Hulu Jabor	13,359.91	5.40
9.	BP 11 : Bandi / Tebak	152,237.46	61.59
JUMLAH		247,150.59	100.00

Sumber : PLANMalaysia Terengganu



Rajah 1.1 : Kawasan Pengubahan
RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 2)
Sumber : PLANMalaysia Terengganu

GUNA TANAH CADANGAN DAERAH KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 2)

Selaras sebagaimana cadangan pengubahan zon guna tanah di BP 1, BP 3 dan BP 4 (RTD Kemaman Pengubahan 1), akan menyebabkan pindaan bagi zon guna tanah terbabit seperti kawasan perumahan, industri, hutan dan lain-lain.

Bagi cadangan guna tanah RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 2) ianya adalah tidak berubah dan masih mengekalkan keluasan yang sama sebagaimana RTD Kemaman (Pengubahan 1). Jadual berikut adalah merujuk kepada RTD Kemaman 2035 (Penggantian) dan RTD Kemaman 2035 (Pengubahan 1) yang melibatkan 11 Blok Perancangan:

Jadual 1.2 : Cadangan Guna Tanah Daerah Kemaman 2035 Penggantian dan Pengubahan 1

BIL.	GUNA TANAH	RTD (Penggantian)		RTD (Pengubahan 1)	
		LUAS (HEK)	PERATUS (%)	LUAS (HEK)	PERATUS (%)
1.	Perumahan	8,429.44	3.32	8,411.75	3.32
2.	Komersial	515.82	0.20	515.82	0.20
3.	Industri	6,357.80	2.50	7,875.07	3.11
4.	Pembangunan Bercampur (Komersial + Industri)	128.91	0.05	128.91	0.05
5.	Pembangunan Bercampur (Komersial + Perumahan)	907.89	0.36	907.89	0.36
6.	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	2,053.18	0.81	2,053.18	0.81
7.	Tanah Lapang dan Rekreasi	1,808.63	0.71	1,786.27	0.70
8.	Pengangkutan	6,113.35	2.41	6,108.05	2.41
9.	Infrastruktur dan Utiliti	2,059.15	0.81	2,059.15	0.81
10.	Pertanian	96,974.72	38.25	96,793.99	38.17
11.	Hutan	124,863.50	49.24	123,572.39	48.74
12.	Pantai	347.36	0.16	347.36	0.16
13.	Badan Air	3,000.16	1.18	3,000.16	1.18
JUMLAH		253,559.99	100.00	253,559.99	100.00

Sumber : Rancangan
Tempatan Daerah
Kemaman 2035
(Pengubahan 1)

PELAN GUNA TANAH CADANGAN 2035 (PENGUBAHAN 2)

KEMAMAN



1: 5330

PETUNJUK

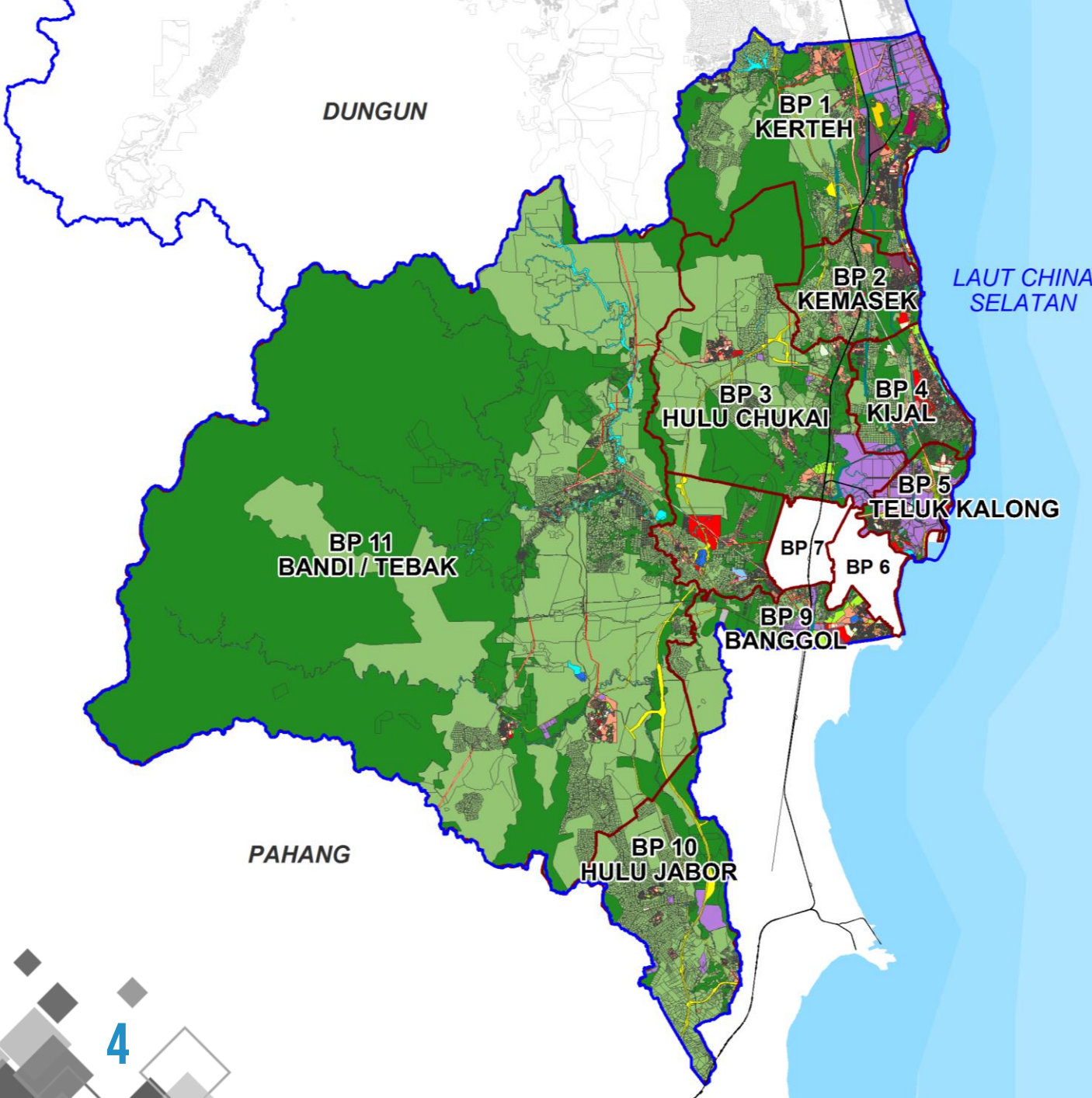
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Strategik Bersepadu
Kelestarian Alam Sekitar



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2035
(PENGUBAHAN 2)

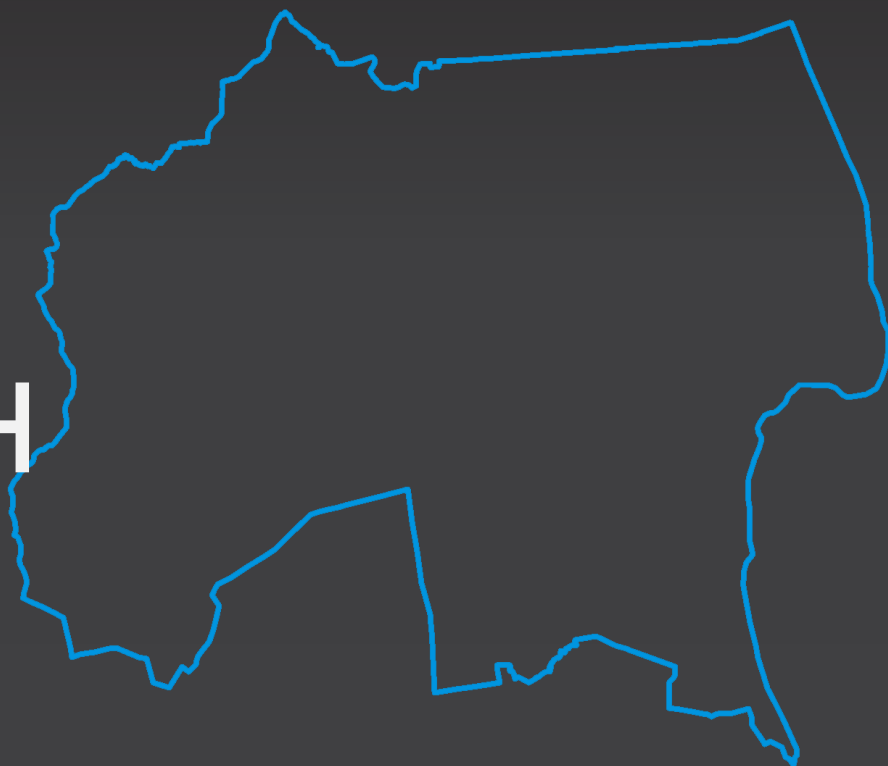


PELAN GUNATANAH CADANGAN 2035 & KELAS KEGUNAAN TANAH

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 2)

BP 1

KERTEH



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

**BPK 1.5 : RANGGUNG –
KG CHABANG**



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Perancangan Bandar dan Wilayah
Urban Planning and Regional Development



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 1.5 : RANGGUN – KG. CHABANG

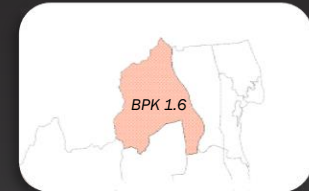
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	<i>Rujuk catatan</i>		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....*
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 1.6 : RASAU KERTEH



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Wilayah Persekutuan
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 1.6 : RASAU KERTEH

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP 2

KEMASEK



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 2.2 : AIR JERNIH



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Terengganu
Pemerintah Daerah Terengganu
Kementerian Tanah dan Survei



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 2.2 : AIR JERNIH

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

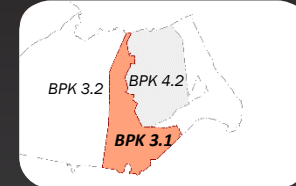
BP 3

HULU CHUKAI



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 3.1 : TELUK KALONG TAMBAHAN



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Perancangan
Pembangunan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 3.1 : TELUK KALONG TAMBAHAN

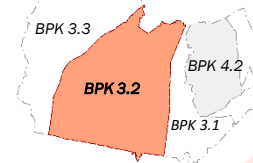
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 3.2 : IBOK



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Wilayah Persekutuan
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 3.2 : IBOK

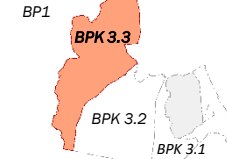
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 3.3 : BANDAR SERI BANDAR



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Wilayah Persekutuan
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 3.3 : BANDAR SERI BANDI

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

*****Nota:**

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

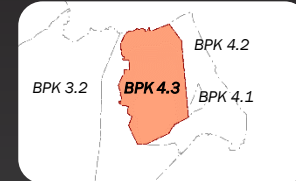
BP 4

KIJAL



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

**BPK 4.3 : KG BERIS MERAGA
– KG PENUNJUK**



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Perancangan Bandar dan Desa
Urban Planning and Design



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 4.3 : KG. BERIS MERAGA – KG. PENUNJUK

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	<i>Rujuk catatan</i>		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

*****Nota:**

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....*
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP 5

TELUK KALONG



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 5.1 : KG TELUK KALONG



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Strategik Pembangunan
Kawasan Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 5.1 : KG. TELUK KALONG

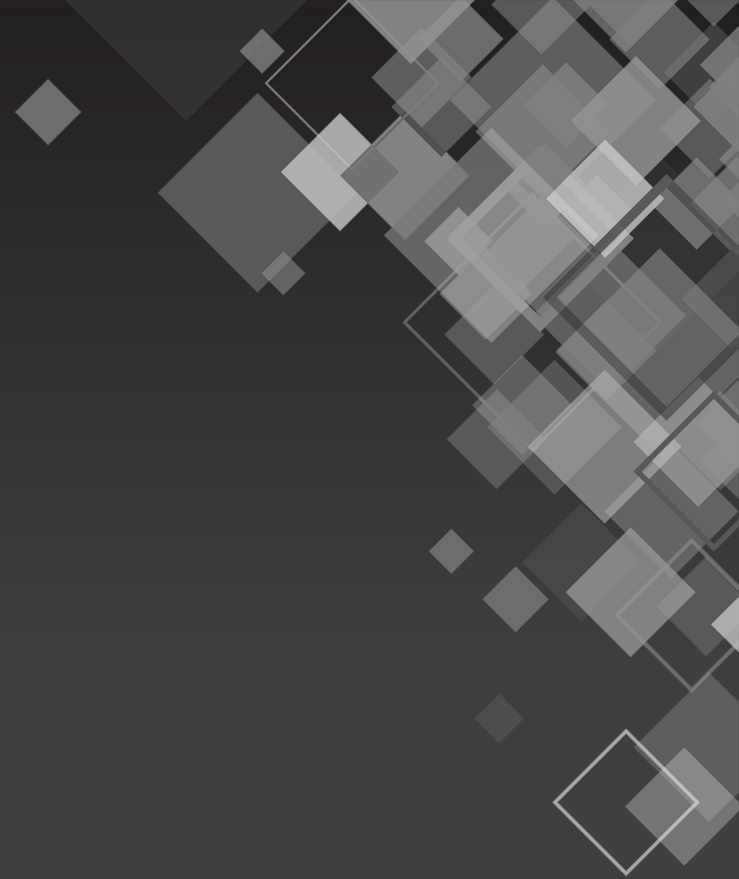
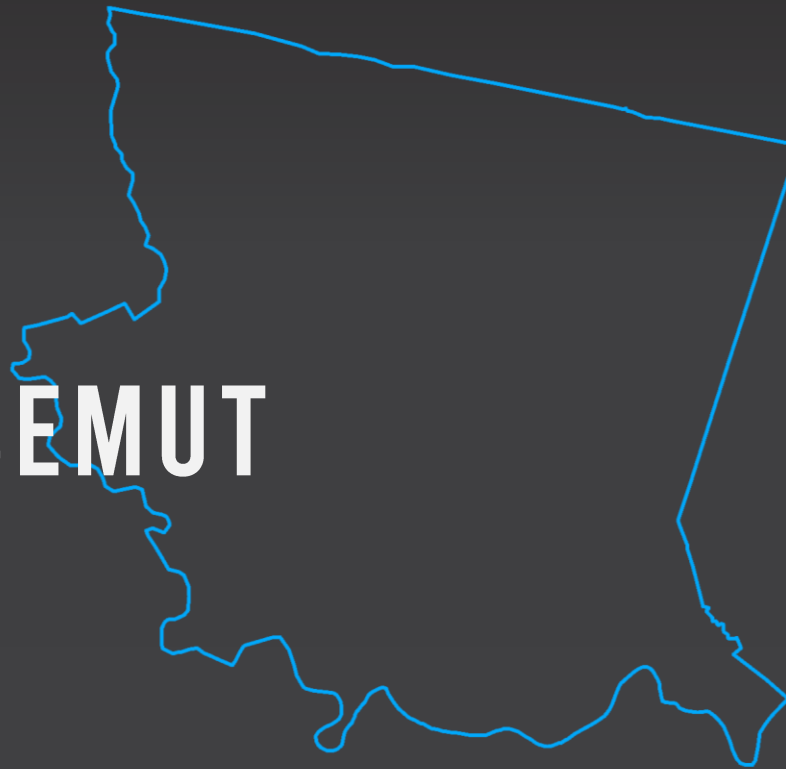
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP 8

PASIR SEMUT



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

**BPK 8.1 : KG PASIR SEMUT –
KG. PAMAN**



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Pembangunan Bercampur
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Strategik
Perancangan Bandar dan Wilayah
Kejuruteraan dan Kejuruteraan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 8.1 : KG. PASIR SEMUT – KG. PAMAN

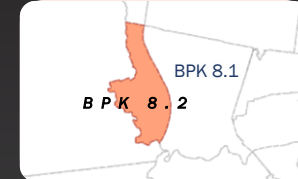
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 8.2 : PASIR GAJAH



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Strategik dan Rancangan
Penggunaan Tanah dan Alam Sekitar



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 8.2 : PASIR GAJAH

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

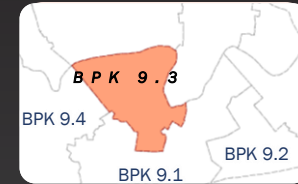
BP 9

BANGGOL



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 9.3: MAK LAGAM



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Strategik
Rancangan Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur 2035



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 9.3 : MAK LAGAM

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 9.4: HUTAN SIMPAN



1: 5330

PETUNJUK

- Perkuburan
- Pengangkutan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Strategik Rancangan
Kementerian Alam Sekeloa dan
Konservasi Alam



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 9.4 : HUTAN SIMPANAN

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP 10

HULU JABOR



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 10.1 : HULU JABOR



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Wilayah Persekutuan
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 10.1 : HULU JABOR

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

**BPK 10.2 : FELDA NERAM -
PERASING**



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Perancangan
Pembangunan dan Persekitaran
Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 10.2 : FELDA NERAM - PERASING

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP 11

BANDI / TEBAK



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 11.1 : BANDAR CHENEH BARU



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Wilayah Persekutuan
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 11.1 : BANDAR CHENEH BARU

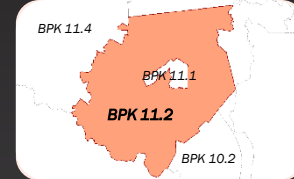
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	<i>Rujuk catatan</i>		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....*
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

BPK 11.2 : FELDA CHERUL



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Pembangunan Bersepadu
Kawasan Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 11.2 : FELDA CHERUL

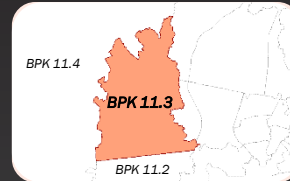
GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

**BPK 11.3 : SEBERANG TAYOR
– AIR PUTIH**



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Perancangan Bandar dan Wilayah
Urban Planning and Design



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 11.3 : SEBERANG TAYOR – AIR PUTIH

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

***Nota:

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035

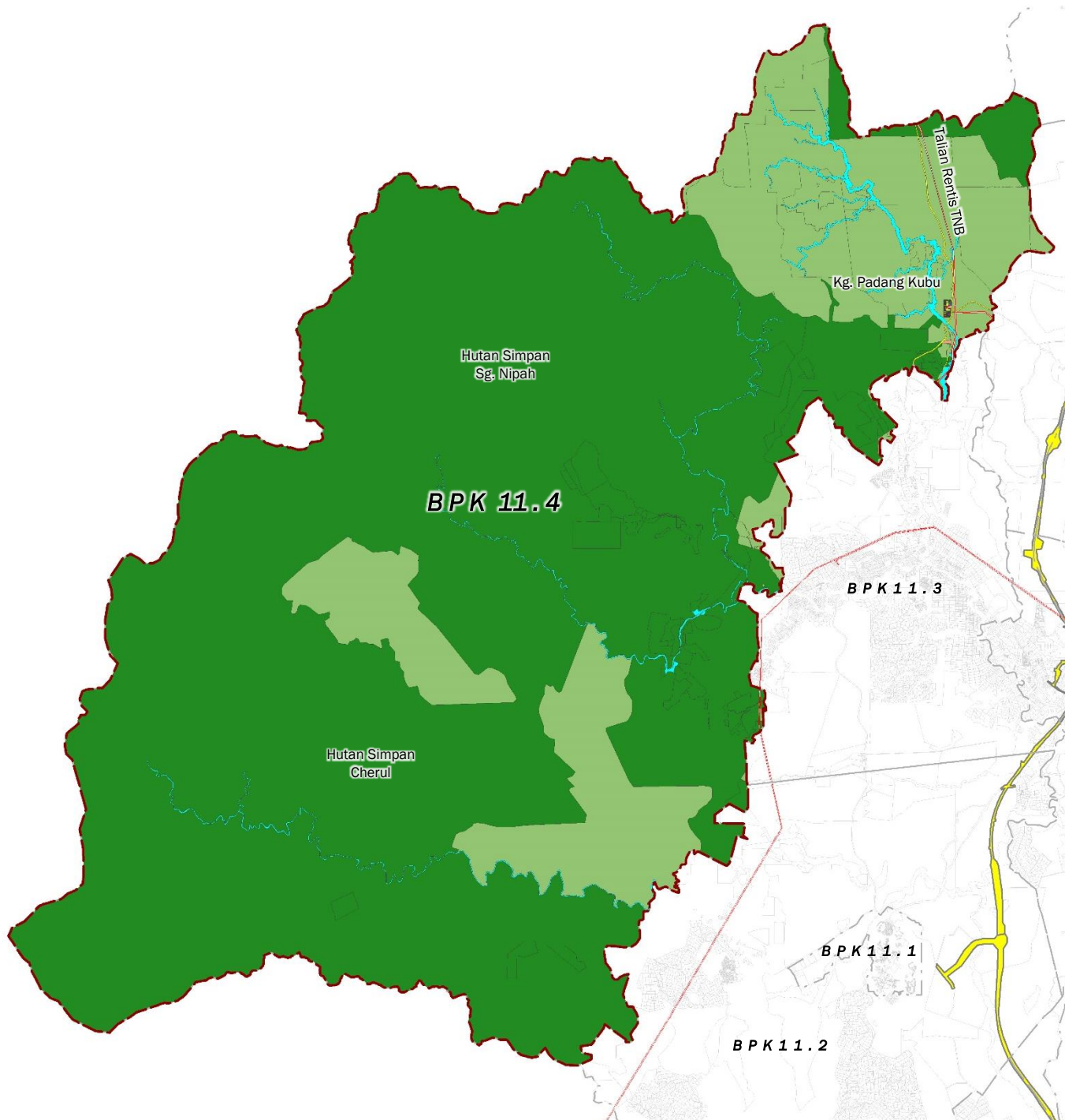
BPK 11.4 : KAWASAN PEMELIHARAAN



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Kesihatan
- Keagamaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pengairan dan Perparitan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Bekalan Elektrik



PLAN Malaysia
Pelan Rancangan
Rancangan Rangka
Rancangan Rangka



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KEMAMAN 2030
(PENGUBAHAN 2)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

BPK 11.4 : KAWASAN PEMELIHARAAN

GUNA TANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT		
Industri		Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali, pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	Rujuk catatan		Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan melombong; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan CFS yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian					
Hutan					

*****Nota:**

- Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama :
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035, Warta pada 18 Februari 2021 (No. Warta 122); dan
 - Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 1), Warta pada.....**
- Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

RUMUSAN

Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kemaman 2035 (Pengubahan 2) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Kemaman.

Berdasarkan pengubahan pada kenyataan bertulis yang terdapat di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah, aspek kawalan perancangan secara mampan dapat ditekankan disamping membantu dalam penjanaaan ekonomi negeri. Semua pihak perlu bekerjasama di dalam mematuhi peraturan dan garis panduan yang telah dicadangkan bagi memastikan pembangunan di Daerah Kemaman ini dapat memberi manfaat yang menyeluruh dalam semua aspek seperti pembangunan ekonomi, kesejahteraan sosial mahupun pemeliharaan terhadap alam sekitar.

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 2)



PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa
Negeri Terengganu)

Tingkat 3 & 4 Wisma Negeri
20646 Kuala Terengganu
Terengganu Darul Iman

Tel : +6 09 – 630 1214
Faks : +6 09 – 6244 117
Emel : pbandar@terengganu.gov.my
Portal Jabatan : www.jpbdtrg.gov.my



RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN

Merujuk kepada pindaan RT di mana RT asal dibaca bersama, dan pengubahan RT ini dibuat adalah kerana:

Terdapat perubahan berkenaan pernyataan bertulis di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi beberapa BPK terlibat.